

ZMLUVA O DIELO

č. 15/2013

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Názov	LIKAVA – centrum sociálnych služieb
	Sídlo	Likavka 9, PSČ: 034 95
	IČO	00647781
	Zriaďovateľ	Žilinský samosprávny kraj
	Štatutárny zástupca	Ing. Dagmar Švecová
	DIČ:	2020591419
	IČ DPH:	nie je platcom DPH
	Bankové spojenie	Prima Banka, a.s.
	Číslo účtu	8339641110/5600
	Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach	JUDr. Peter Majdek pmajdek@vuczilina.sk
	Osoba oprávnená jednať v realizačných veciach	Peter Slušný pslusny@vuczilina.sk, ☎ 044/4305837

a

Zhotoviteľ:	Obchodné meno/názov	
	Sídlo/miesto podnikania	
	Štatutárny zástupca	
	IČO:	
	DIČ:	
	IČ DPH:	
	Bankové spojenie	
	Číslo účtu	
	Telefonický kontakt	
	E:mailový kontakt	

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať tieto stavebné práce:

**OPRAVA KÚPEĽNE, WC A MIESTNOSTI „ŠPINKA“
v budove sídla objednávateľa na V. nadzemnom podlaží v bloku B:**

- odstránenie starej dlažby a obkladu
- odstránenie pôvodnej sanity a príslušenstva
- montáž nového kanalizačného a vodovodného potrubia
- odstránenie murovaného bazénu
- vymúrание deliacich stien sprchového kúta
- omietnutie stropu, betónovanie podlahy, hydroizolácia
- obklad stien, pokládka keramickej dlažby
- osadenie nového umývadla, batérie a vane, wc misy

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo v súlade s nim predloženou cenovou ponukou a záväzok objednávateľa dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť dojednanú cenu.

III.

Čas a miesto plnenia diela

1. Zhotoviteľ začne plnenie termínu realizácie diela deň nasledujúci po dni, kedy nadobudne táto zmluva účinnosť.
2. Zhotoviteľ vykonáva dielo v mieste sídla objednávateľa a to v objednávateľom určených miestach budovy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať dielo v čase od 7.00 h do 18.00 h v pracovných dňoch. V inom čase môže vykonávať dielo len s písomným súhlasom objednávateľa.
4. Ukončenie diela bude do 27.12.2013. Uvažované zmeny v jednotlivých položkách podľa priložených ponukových listov rozpočtu, t.j. zmena vykonania a dodania prác a materiálu môže byť realizovaná po dohode oboch zmluvných strán. V prípade uskutočnenia tohto zámeru bude táto zmena zaznamenaná ako dodatok tejto zmluvy.

IV.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť v súčinnosti so zhotoviteľom priestory tak aby boli na predmetnú činnosť prístupné v takom rozsahu, aby sa zamedzilo prípadnému nebezpečeniu vzniku úrazu. Oboznámiť zhotoviteľa s internou smernicou č.87/2010 v oblasti BOZP, OPP a OŽP (záznam o oboznámení).
2. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať, ak je vykonané v požadovanej kvalite a rozsahu.

V.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať činnosti pri zhotovovaní diela s objednávateľom. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy vrátane dodania potrebného montážneho a pomocného materiálu a potrebného strojového vybavenia.
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi potvrdenia a doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdávanému dielu a ktoré sú potrebné k jeho užívaniu.
5. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.

6. Zhotoviteľ je povinný na mieste vykonávania stavebných prác udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.
7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na mieste vykonávania diela až do termínu prevzatia vykonaného diela alebo jeho ucelenej časti zo strany objednávateľa.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela.
9. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR.
10. Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.

VI.

Preberací protokol

1. Záväzky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ vykoná dielo riadne a včas.
2. Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
3. Prevzatie diela alebo jeho časti oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol – v tom prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísanie preberacieho protokolu.
4. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

VII.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k dielu

1. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.

2. Nebezpečenstvo škody k dielu znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela – na objednávateľa prechádza až prevzatím predmetu diela.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v odplate za vykonanie diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou diela – zabudovaním alebo namontovaním.

VIII. Cena diela

1. Celková pevná odplata za vykonanie diela predstavuje sumu **xxx €** (slovom: **xxx Eur**).
2. Odplata za dielo je dohodnutá podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a obsahuje daň z pridanej hodnoty (DPH). Odplata za dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela dohodnutú podľa priloženého ponukového listu. Fakturácia bude vystavená zhotoviteľom do 5 dní po odovzdaní diela. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 30 dní odo dňa vystavenia fakturácie a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IX. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať požadované vlastnosti.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použitie trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou osobitným listom.
4. Dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnene odmietol dielo prevziať.
5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných vád predmetu plnenia, ktoré neohrozujú prevádzku diela, do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných vád sa dohodne písomnou formou.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných väd diela, ktoré ohrozujú jeho prevádzku, nasledujúci pracovný deň po oznámení vady.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
9. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť diela alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

X.

Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľova zodpovednosť sa nevzťahuje na:
 - nesprávne používanie diela objednávateľom alebo treťou osobou,
 - škody, spôsobené pokynmi objednávateľa, vydanými napriek upozorneniam zhotoviteľa,
 - vyššiu moc podľa článku 12 zmluvy.

XI.

Zmluvné pokuty

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania realizácie diela.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0.03 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

XII.

Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.
3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako „vyššia moc“ trvala bez prerušenia viac ako 1 kalendárny mesiac, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

XIII.
Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Za objednávateľa:	Za zhotoviteľa:
V dňa:	V dňa:
<i>pečiatka a podpis</i>	<i>pečiatka a podpis</i>
Titul, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu	Titul, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu

Zmluva zverejnená dňa:	XX.XX.XXXX
Zmluva účinná odo dňa:	XX.XX.XXXX