

**Zverejnenie zámeru na nájom majetku Žilinského samosprávneho kraja
formou priameho nájmu č. 1/ 2014**

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Zákamenné, 029 56 Zákamenné 559 (ďalej len ako „vyhlasovateľ“) – ako správca majetku vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „ŽSK“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer prenechať majetok do nájmu** formou priameho nájmu.

1. Predmetom priameho nájmu je prenájom :

- časť nebytových priestorov o výmere 61,8 m² na prízemí budovy pracoviska Oravská Lesná 296, katastrálne územie Oravská Lesná, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1049 pre vlastníka ŽSK, v správe vyhlasovateľa.

2. Plné znenie vyhlásenia priameho nájmu a Podmienky priameho nájmu sú zverejnené na :

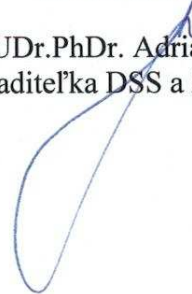
- internetovej stránke ŽSK: www.regionzilina.sk
 - internetovej stránke DSS a ZPS Zákamenné: www.zakamenne.dsszsk.sk
 - úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: 029 56 Zákamenné 559
 - úradnej tabuli v sídle ŽSK: Komenského 48, 011 09 Žilina
- prípadne formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle vyhlasovateľa.

3. Lehota na podávanie súťažných návrhov v súlade s podmienkami súťaže je do 06.06. 2014, do 14.00 hod.

V Zákamennom dňa: 22. 5. 2014

Domov sociálnych služieb
a zariadenie ②
pre seniorov Zákamenné
029 56 ZÁKAMENNÉ 559

JUDr. PhDr. Adriana Adamicová
riaditeľka DSS a ZPS Zákamenné



ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 1/2014

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre dospelých Zákamenné, 029 56 Zákamenné 559 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

1. Predmetom priameho nájmu je:

- časť nebytových priestorov o výmere 61,8 m² na prízemí budovy pracoviska Oravská Lesná 296, kat. územie Oravská Lesná, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1049 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe vyhlasovateľa.

Podmienky priameho nájmu:

2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnuteľné veci, teda vo výške 18,30 €.

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 6.6.2014 do 14.00 h. Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 6.6.2014 do 14.00 h.

4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplata, účel využitia predmetu priameho nájmu.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 1 /2014, NEOTVÁRAŤ“.

6. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční 30.05.2014 v čase od 9:00 h. do 12:00 h.

7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Bc. Sekerášová Mária, vedúca EPÚ, tel.:043/5592515, 0907/732262, e-mail: dsszakam@vuczilina.sk, prípadne u kontaktnej osoby určenej správcom. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.

10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľkou DSS a ZPS. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Zákamennom dňa: 21.05.2014

JUDr. PhDr. Adriana Adamicová
riaditeľka DSS a ZPS Zákamenné

Domov sociálnych služieb
a zariadenie ②
pre seniorov Zákamenné
029 56 ZÁKAMENNÉ 559