Dodatok č. 1

k Zmluve o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi,

ktorá bola uzatvorená v súlade s ustanovením §6 a §6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 ods. 2,3,4, a 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja
(ďalej len „dodatok č. 1")

I.
Zmluvné strany

Vlastník zhodnotenia nehnuteľnosti určeného na zverenie do správy:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina,
Zastúpený: Ing. Jurajom Blanárom, predsedom
IČO: 37 808 427
DIČ: 2 021 626 695

(ďalej aj **„vlastník"**)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov: Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Novoť
Sídlo: Novoť 976, 029 55 Novoť
Štatutárny orgán: Mgr. Bohuslav Koleják, riaditeľ
IČO: 00 632 830
DIČ/IČ DPH: 2 020 573 368

(ďalej aj **„správca"**).

II.
Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany tohto dodatku č. 1 uzatvorili dňa 29. 04. 2013 Zmluvu o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi č. zmluvy ŽSK: 323/2013/OSV (ďalej len „zmluva"), predmetom ktorej bolo zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti - stavby – dom dôchodcov, č. s. 976 postavenej na pozemku – KN-C parcele č. 16/5 v kat. území Novoť, zapísanej na LV č. 1505 (ďalej len „nehnuteľnosť"), ktoré zhodnotenie bolo vykonané v rámci projektu: **„Stavebné úpravy a zateplenie DD, DSS Novoť"** v celkovej výške 1 453 266,29 EUR.

2. Po uzavretí zmluvy sa zistilo, že na obstarávacom účte ŽSK zostala suma 0,01 EUR, ktorá je spojená so zhodnotením dotknutej nehnuteľnosti a ktorú je preto potrebné účtovne previesť do správy správcovi, nakoľko sa týka faktúry č. ŽSK 2012FI0093, ktorá bola vystavená spoločnosťou FURMET GROUP, s.r.o., Miestneho priemyslu 1028, IČO: 36294144 za stavebné práce v celkovej výške vrátane 20 % DPH 35 670,89 EUR.

Čl. III
Predmet dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **čl. I Predmet zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy** zmluvy sa dopĺňa **o nové body 6 a 7**, ktoré znejú nasledovne:

„6. Vlastník ďalej zveruje do správy správcu zhodnotenie nehnuteľnosti vo výške 0,01 EUR, ktorá suma bola použitá na stavebné úpravy a zateplenie nehnuteľnosti a s nimi súvisiace náklady a správca správu tejto sumy zhodnotenia nehnuteľnosti bez výhrad prijíma. Zverovaná suma 0,01 EUR patrí medzi neoprávnené výdavky projektu, ktoré boli hradené z prostriedkov ŽSK.
7. Celková suma zverovaného zhodnotenia nehnuteľnosti na základe zmluvy a dodatku č. 1 k zmluve je teda spolu vo výške 1 453 266,30 EUR, z toho a) financovanie z prostriedkov ERDF a štátneho rozpočtu v sume 1 307 015,60 EUR a b) financovanie z prostriedkov ŽSK v sume 146 250,70 EUR.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v dôsledku uzavretia dodatku č. 1 k zmluve sa prvá strana Prílohy č. 1 – Špecifikácia zhodnotenia nehnuteľnosti – Zoznam faktúr s textovým popisom nahrádza novou Prílohou č. 1 - Špecifikácia zhodnotenia nehnuteľnosti – Zoznam faktúr s textovým popisom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 1 a samotnej zmluvy.

3. **Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. III. Deň zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy** sa doterajší odsek označuje ako bod 1. a tento článok sa ďalej dopĺňa **o nový bod 2**, ktorý znie nasledovne:
„2. Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti vo výške 0,01 EUR do správy správcu od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1.“

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedoplnené a nezmenené.

Čl. IV
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na www.regionzilina.sk.

2. Vlastník a správca zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 1 pred jeho podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený **v piatich vyhotoveniach**, z ktorých tri obdrží vlastník a dve vyhotovenia obdrží správca.

Príloha č. 1 – Špecifikácia zhodnotenia nehnuteľnosti – Zoznam faktúr s textovým popisom
Príloha č. 2 - Protokol o odovzdaní a prevzatí zverovaného zhodnotenia nehnuteľnosti

V Žiline: 2013

Vlastník:

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

Správ

.....
Mgr. Bohuslav Koleják
riaditeľ
Zariadenia pre seniorov a
domova sociálnych služieb Novoť

Názov programu	Regionálny operačný progra
Názov opatrenia	1.1. Infraštruktúra vzdelávania
Kód projektu v ITMS	22120120031
Názov projektu	Stavebné úpravy a zateplenie DD, DSS Novoť
Názov/Meno a adresa sídla prijímateľa	Žilinský samosprávny kraj
Subjekt v pôsobnoti prijímateľa	Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Novoť

Číšlo zmluvy o NFP Z2212012003101

Dátum podpisu ku zmluve o NFP

Celková hodnota prevádzaného majetku - stavebná časť	TOTAL	1 453 266,30
	ERDF	1 169 435,01
	ŠR	137 580,59
	ŽSK	146 250,70
Suma oprávnených nákladov		1 375 805,90
Suma neoprávnených nákladov		77 460,40
Celkové náklady ŽSK na projekt		

Analytická evidencia

			Účtovanie úhrady					
Interné č. faktúry	Externé č. faktúry (č. faktúry dodávateľa)	textový popis (pozn.1)	Dátum úhrady faktúry	Účet MD	Položka rozpočtu	Účet D	Suma oprávnených výdavkov	Suma neoprávnených výdavkov
2009FI0093	2009590	Projektová dokumentácia	25.9.2009	321	716	221	33 774,50	36 911,50
2011FI0022	2011353	Autorský dozor	27.10.2011	321	716	221	840,00	0,00
2011FI0062	110100008	Stavebný dozor	27.2.2012	321	717002	221	4 755,00	0,00
2011FI0052	65/122/11	Stavebné práce	30.11.2011	321	717002	221	364 225,91	0,00
2012FI0012	15/122/12	Stavebné práce	27.6.2012	321	717002	221	355 397,15	0,00
2012FI0066	46/122/12	Stavebné práce	24.10.2012	321	717002	221	457 737,11	0,00
2012FI0058	120100009	Stavebný dozor	24.10.2012	321	717002	221	12 345,00	0,00
2012FI0083	52/122/12	Stavebné práce	27.12.2012	321	717002	221	143 863,33	0,00
2012FI0084	54/122/12	Stavebné práce	19.12.2012	321	717002	221	0,00	4 878,01
2012FI0085	20120524	Autorský dozor	27.12.2012	321	716	221	947,90	0,00
2012FI0090	120100015	Stavebný dozor	27.12.2012	321	717002	221	1 920,00	0,00
2012FI0093	57/122/12	Stavebné práce	19.12.2012	321	717002	221	0,00	35 670,89
SPOLU							**1 375 805,90**	**77 460,40**

Príloha č. 2
k Dodatku č. 1 k Zmluve o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcu

P r o t o k o l
o odovzdaní a prevzatí majetku ŽSK - zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcu
Projekt: „Stavebné úpravy a zateplenie DD, DSS Novoť"

Odovzdávajúci:

Vlastník: Žilinský samosprávny kraj
so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 378 08 427
Zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda

Preberajúci:

Správca: Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Novoť
so sídlom Novoť 976, 029 55 Novoť
Zastúpený: Mgr. Bohuslav Koleják

Predmet odovzdania a prevzatia:
Účastníci tohto protokolu prehlasujú, že dátumom uzavretia tohto protokolu došlo k odovzdaniu a prevzatiu nasledujúceho majetku ŽSK a s ním súvisiacich dokumentov do správy správcu:

- Zhodnotenie nehnuteľnosti vo výške 0,01 EUR.

V Žiline dňa .....

Za odovzdávajúceho:

.....
Ing. Juraj Blanár, predseda

Za preberajúceho:

.....
Mgr. Bohuslav Koleják