

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2009
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Obec Novot', Novot' 285, 029 55 Novot'

zastúpená: Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., starostom obce

IČO: 00314692

DIČ: 2020571718

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK07 0200 0000 0000 1942 5332

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „Obec Novot'“)

a

Nájomcom:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou

IČO: 37808427

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK73 5600 0000 0003 6036 9100

ako zriaďovateľ

Centrum sociálnych služieb STUDIENKA, Novot' 976, 029 55 Novot'

zastúpené: JUDr. Ing. Róbertom Srogončíkom

IČO: 00632830

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK56 5600 0000 0040 5091 2110

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

Čl. 1
Preambula

1. Článok 1., bod 1. nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2009 (ďalej len „nájomná zmluva“) sa mení tak, že bude znieť: „Žilinský samosprávny kraj je zriaďovateľom Centra sociálnych služieb STUDIENKA, IČO: 00632830, Novot' 976, 029 55 Novot' (ďalej aj „CSS STUDIENKA“).“

2. Článok 1., bod 2. nájomnej zmluvy sa mení a dopĺňa tak, že bude znieť: „Areál CSS STUDIENKA je tvorený okrem iného aj pozemkami parc. KN – C č. 16/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2178 m², parc. KN – C č. 16/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m² a parc. KN – C č. 16/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na LV č. 1465, k. ú. Novot', a ktorých vlastníkom v celosti je Obec Novot'. Na pozemku parc. KN – C č. 16/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m² je stavba s. č. 976 (dom dôchodcov – CSS STUDIENKA) a na pozemku parc. KN – C č. 16/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² je stavba s. č. 1141 (čistička odpadových vôd), ktoré obe stavby sú vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, v správe CSS STUDIENKA, a to v celosti a sú vedené Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na LV č. 1505, k. ú. Novot'.“
3. Článok 1., bod 3. nájomnej zmluvy sa vypúšťa.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Článok 2., bod 1. nájomnej zmluvy sa mení a dopĺňa tak, že bude znieť: „Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov:
 - parc. KN – C č. 16/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2178 m²,
 - parc. KN – C č. 16/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m²,
 - parc. KN – C č. 16/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,zapísaných na LV č. 1465, k. ú. Novot', vedeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet nájmu“).“
2. Článok 2., bod 2. nájomnej zmluvy sa mení a dopĺňa tak, že bude znieť: „Predmet nájmu, opísaný v bode 1. tohto článku, prenájomca prenajíma nájomcovi v celosti, a to na účely činnosti určenej v Zriaďovacej listine CSS STUDIENKA, ktorú vydal zriaďovateľ pod číslom 2002/364, a ktorá je účinná od 01.07.2002 (poskytovanie sociálnych služieb).“
3. Článok 2., bod 4. nájomnej zmluvy sa mení tak, že bude znieť: „Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre nájomcu voči prenájomca, môže nájomca plniť prostredníctvom organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti – Centrum sociálnych služieb STUDIENKA, Novot' 976, 029 55 Novot'.“

Čl. 3

Doba nájmu

1. Článok 3., bod 1. nájomnej zmluvy sa mení tak, že bude znieť: „Doba trvania nájmu je určená dohodou zmluvných strán na dobu určitú – na 10 rokov, a to v trvaní od 01.08.2019 do 31.07.2029.“

Čl. 4 **Nájomné**

1. Článok 4., bod 1. nájomnej zmluvy sa mení tak, že bude znieť: „Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 100,00 EUR (slovom: sto euro).“
2. Článok 4., bod 2. nájomnej zmluvy sa mení tak, že bude znieť: „Ročné nájomné bude splatné vždy do 31. mája príslušného kalendárneho roka. Úhradu nájomného vykoná nájomca prostredníctvom CSS STUDIENKA, a to hotovostne do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.“
3. Článok 4., bod 3. nájomnej zmluvy sa mení tak, že bude znieť: „Ročné nájomné vo výške 100,00 EUR (slovom: sto euro) za obdobie od 01.08.2019 do 31.07.2020 nájomca uhradí v prospech účtu prenajímateľa do 31.08.2019.“

Čl. 6 **Skončenie nájmu**

1. Článok 6., bod 3. nájomnej zmluvy sa vypúšťa.
2. Článok 6. nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 7. tak, že bude znieť: „Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade
 - a) ak nájomca zmení účel činnosti určenej v Zriaďovacej listine CSS STUDIENKA, ktorú vydal zriaďovateľ pod číslom 2002/364, a ktorá je účinná od 01.07.2002 (poskytovanie sociálnych služieb), alebo
 - b) ak nájomca zmení účel využívania stavby s. č. 976 (dom dôchodcov – CSS STUDIENKA) postavenej na pozemku parc. KN – C č. 16/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², zapísanej na LV č. 1505, k. ú. Novot', vedeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, alebo
 - c) ak dôjde k zmene zriaďovateľa CSS STUDIENKA,nájomná zmluva sa zrušuje a zaniká ku dňu účinnosti takejto zmeny.“

Čl. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach, 3 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu. Tento dodatok má 4 (štyri) strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis tohto dodatku do katastra nehnuteľností podá prenajímateľ, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15.08.2019. V prípade, ak si prenajímateľ túto povinnosť nesplní, je oprávnený podať návrh na zápis do katastra nehnuteľností nájomca. Náklady spojené so zápisom tohto dodatku do katastra nehnuteľností

znáša nájomca.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami za podmienky, že bol zverejnený a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa a nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene účastníkov tohto dodatku.

Za prenajímateľa:

V Novoti, dňa 31.07.2019

Obec Novot'

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Za nájomcu:

V Žiline, dňa 31.07.2019

Žilinský samosprávny kraj

Ing. Erika Juřínová
predsedníčka

V Novoti, dňa 31.07.2019

CSS STUDIENKA

JUDr. Ing. Róbert Srogončik
riaditeľ